

**PÄÄTÖS**

**Nro** 87/2014/1

**Dnro** ISAVI/3782/2014

Annettu julkipanon jälkeen  
19.11.2014

**ASIA** Pilkonpuiston maankaatopaikan ympäristöluvan raukeaminen ja asetetun vakuuden palauttaminen, Joensuu

**HAKIJA** Joensuun kaupunki

**ASIAN VIREILLETULO JA SEN PERUSTE**

Hakemus on tullut vireille 22.10.2014. Kun toimintaa ei jatketa, hakija on pyytänyt voimassa olevan luvan rauettamista ja siihen liittyvän vakuuden palauttamista.

**HAKEMUKSEN SISÄLTÖ**

**Toimintaa koskevat luvat**

Pohjois-Karjalan ympäristökeskus on myöntänyt ympäristöluvan maankaatopaikalle 31.3.2006 (Dnro PKA-2005-Y-242).

Pilkonpuiston alueen maanpinta on hyvin laajalla alueella tasojen +77 ja +77,5 metriä välillä. Maanpinta on niin alavaa ja ajoittain vetistä, että alue ei sellaisenaan soveltunut golfkentän tms. rakentamiseen. Siksi aluetta on pohjustettu tuomalla sinne rakennustoiminnasta syntyviä puhtaita ylijäämämaita Joensuun seudulta. Alue, jolle läjitettäviä aineksia aiottiin sijoittaa, oli laajuudeltaan noin 50 hehtaaria.

Ympäristöluvan keskeiset määräykset ovat seuraavat.

"1. Alueelle saadaan pysyvästi sijoittaa aineksia enintään 250 000 kuutiometriä. Tästä määrästä Siilaisenpuron itäpuolelle saa sijoittaa noin 169 000 kuutiometriä ja länsipuolelle noin 81 000 kuutiometriä.

2. Alueelle saa tuoda vain rakennustoiminnassa syntyvää puhdasta ylijäämämaata.

Muunlaista jätettä, kuten sekajätettä tai betonia taikka asfalttia, alueelle ei saa tuoda.

.....

9. Siilaisenpuron varteen on jätettävä pääsääntöisesti vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Sen kasvillisuus on jätettävä läjityksen aikana mahdollisimman koskemattomaksi.

10. Hakijan on toimitettava 31.7.2006 mennessä ympäristökeskukselle suunnitelma siitä, miten läjityksen aikana alueelle tulevat sade- ja sulamisvedet käsitellään siten, että niistä ei pääse kiintoainesta Siilaisenpuroon.

11. Maankaatopaikalta lähtevän pintaveden laatua on tarkkailtava kaksi kertaa vuodessa otettavin näyttein. Näytteet on otettava Siilaisenpuron vedestä kahdesta paikasta eli alueen pohjoisosasta ja alueen eteläosasta.

Vedestä tulee määrittää seuraavat parametrit: sähkönjohtavuus, pH, kloridi, rauta, happi, kokonaistyppe ja kokonaisfosfori. Lisäksi vedestä tulee tutkia kiintoaines.

.....

14. Jos alueelle ei rakenneta golfkenttää, on hakijan esitettävä ympäristökeskukselle erillinen suunnitelma alueen jälkihoidosta.

15. Luvansaajan on toimitettava ympäristökeskukselle 100 000 euron vakuus ennen toiminnan aloittamista. Ympäristökeskus voi muuttaa vakuuden suuruutta tarvittaessa. Vakuus voidaan palauttaa, kun alueelle on tehty golfkenttä tai alue on muulla tavalla maisemoitu.”

## Toiminta

Joensuun kaupunki on läjittänyt Pilkon pelloille vuosien 2006–2009 välisenä aikana ympäristöluvan mukaisesti puhtaita ylijäämämaita noin 190 000 m<sup>3</sup> (Vahti-järjestelmän mukaan 241 319 tonnia). Läjitettyt maat on tasattu säännöllisin väliajoin.

Läjityksen aikana on seurattu ympäristöluvan mukaisesti Siilaisenpuron tilaa vuosina 2006–2009 otetuilla vesinäytteillä. Vesinäytteet on otettu kaksi tai kolme kertaa vuodessa sulan veden aikana kolmesta eri paikasta. Analyysitulokset on toimitettu Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle. Ensimmäinen näytteenotto on ollut kesäkuussa 2006 ja viimeisin marraskuussa 2009. Yhteensä näytteitä on otettu 10 kertaa. Analyysitulosten perusteella hankkeella ei ole ollut vaikutusta Siilaisenpuron veden laatuun.

Siilaisenpuron Kuopiontien puoleiselle alueelle on rakennettu vuosien 2008–2010 aikana Pilkonpuisto Golf Oy:n toimesta golfharjoittelurata. Näin ollen tämän osa-alueen maisemointivelvoite on hoidettu.

Joensuun kaupunki ei ole läjittänyt Siilaisenpuron länsipuolelle ympäristöluvan mukaisesti yhtään maita, eikä maanlajitystoimintaa ole suunniteltu jatkettavan ainakaan toistaiseksi. Puron länsipuolelle aikoinaan läjitetyistä maa-aineksista yms. vastaa Joensuun Ympäristötuotanto Oy (Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 115/2011/1 19.12.2011, diaarinumero ISAVI/21/04.08/2011).

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksen johdosta on neuvoteltu valvontaviranomaisena toimivan Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskuksen mielestä lupa voidaan rauetta ja asetettu vakuus vapauttaa. Neuvottelusta laadittu muistio ja vesitarkkailutietojen yhteenveto on liitetty hakemusasiakirjoihin.

## ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Itä-Suomen aluehallintovirasto päättää, että Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen maankaatopaikalle 31.3.2006 (Dnro PKA-2005-Y-242) myöntämä ympäristölupa raukeaa.

Aluehallintovirasto määrää maankaatopaikka-aluetta koskevan 100 000 euron vakuuden vapautettavaksi.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Hakemusalueen I-vaiheen toteutus ja lopettamistyöt on tehty luvan mukaisesti. Hakijalla ei ole tarvetta pitää lupaa voimassa kun Siilaisenpuron länsipuoliselle alueelle ei ole näköpiirissä hankkeita, jotka edellyttäisivät suurimittaista maa-ainesten läjitystä. Toiminnan vaikutuksia on tarkkailtu riittäväällä tarkkuudella. Toiminnalle ei ole tarpeen antaa erillisiä lopettamista tai jälkitarkkailua koskevia määräyksiä.

Kun toiminta on lopetettu ja jälkityöt tehty asianmukaisesti eikä jälkitarkkailuun ole tarvetta, asetettu vakuus voidaan vapauttaa.

## PÄÄTÖKSEN VOIMAANTULO

Lupa raukeaa ja vakuus voidaan vapauttaa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 ja 94 §

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 440 euroa. Lasku lähetetään erikseen myöhemmin Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta Joensuusta.

Käsittelymaksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) ja aluehallintoviraston maksuista annetun valtioneuvoston asetuksen (1092/2013) mukaisesti. Hakemuksesta peritään tehtyä työmäärää vastaava osuus. Asian käsittelyyn on käytetty kahdeksan tuntia, joten maksu on 440 (8x55 e) euroa.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös Joensuun kaupunki

Jäljennös päätöksestä

Joensuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat  
(sähköisesti)  
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille alkuperäisestä lupahakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Ilmoittaminen ilmoitustaululla

Päätöksestä kuulutetaan Joensuun kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## MUUTOKSENHAKU

Päätökseen ja käsittelymaksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Valitusosoitus on liitteenä.

Tiina Ristola

Kari Varonen

Asian ovat ratkaisseet ympäristöylitarkastaja Tiina Ristola ja ympäristöneuvos Kari Varonen (asian esittelijä).

- Valitusviranomainen** Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 19.12.2014.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin- ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
  - valittajan nimi ja kotikunta
  - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
  - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
  - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
  - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
  - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
  - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen**
- Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.
- Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot**
- |               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| käyntiosoite: | Korsholmanpuistikko 43, 4. krs |
| postiosoite:  | PL 204, 65101 Vaasa            |
| puhelin:      | 029 56 42780                   |
| faksi:        | 029 56 42760                   |
| sähköposti:   | vaasa.hao@oikeus.fi            |
| aukioloaika:  | klo 8–16.15                    |
- Oikeudenkäyntimaksu** Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.