

## PÄÄTÖS

Nro 91/2014/1

Dnro ISAVI/4/04.08/2014

Annettu julkipanon jälkeen  
27.11.2014

**ASIA** Pursialan saha-alueen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskeva ympäristölupa, Mikkeli

**HAKIJA** Vapo Oy  
PL 22  
40101 Jyväskylä

### TOIMINTA JA SIJAINTI

Pursialan saha-alue sijaitsee Mikkelin Pursialan kaupunginosassa kiinteistöllä 491-15-7-7. Saha-alueen maaperän ja pohjaveden on todettu pilaantuneen kloorifenolilla ja hakemus koskee alueen puhdistamista useilla eri menetelmillä.

### ASIAN VIREILLETULO JA SEN PERUSTE

Hakemus on tullut vireille 3.2.2014 ja sitä on täydennetty 17.4.2014 sekä 29.8.2014.

Hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen oli oltava ympäristölupa.

### HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Pursialan saha-alueella sahatoimintaa on harjoittanut aiemmin Vapo Oy ja nykyisin Misawa Homes of Finland Oy. Aiemmassa toiminnassa maaperään on päässyt KY5-sinistymänestoinetta. Paikalla nykyisin olevan saharakennuksen alla tetrakloorifenolin, pentakloorifenolin ja dioksiinin pitoisuudet maaperässä ylittävät Valtioneuvoston asetuksen 214/2007:n ylempät ohjearvotasot noin 150 neliömetrin alalla ja kynnyсарvotasot noin 400 neliömetrin alalla. Pohjaveden kloorifenolipitoisuus 10 µg/l ylittyy arviolta 1,2 hehtaarin alueella.

Sahan alueen maaperän ja pohjaveden kunnostustarve liittyy kloorifenolien kulkeutumisen estämiseen ja Mikkelin kaupungin vesihuoltolaitoksen Pursialan vedenottamon raakaveden laatuun liittyvän terveystarvon poistamiseen. Maaperän osalta esitetään kunnostettavan alueen kloorifenolien määrän vähentämistä valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten alempien ohjearvojen tasolle. Pohjaveden kunnostustavoitteiksi esitetään alueen kloorifenolipitoisuuksien vähentämistä, kloorifenolien haitallisen kulkeutumisen rajoittamista ja kunnostustyön johdosta mahdollisesti syntyvän haitta-ainepulssin kulkeutumisen estämistä.

Kohteessa tehdään puhdistuspumppausta sekä testataan eri in situ -menetelmiä, kunnes riittävän tehokas menetelmä löytyy. Kustannus-hyötytarkastelussa oli mukana useita eri menetelmiä ja hakemuksessa testattavaksi esitettyjä menetelmiä ovat pohjaveden tehostettu pumppaus, elektrokineettinen kunnostus, tehostettu biologinen puhdistus ja kemiallinen hapetus. Kunnostuksen aikana saattaa syntyä haitallisia hajoamistuotteita sekä tapahtua muita epäsuotuisia paikallisia muutoksia pohjavedessä. Näiden vaikutukset kunnostettavan alueen ulkopuolelle estetään suojaumpppauksen avulla.

Kunnostuksen keskeinen riskienhallintamenetelmä on tarkkailu, jota tehdään kunnostettavalla alueella, pohjaveden virtaussuunnassa sen alapuolella sekä vedenpuhdistamolla. Hakemukseen liittyy tarkkailuohjelmaesitys.

In situ -kunnostuksen kestoajaksi on arvioitu kaksi vuotta, minkä jälkeen tehdään toimenpideraportti, johon liitetään riskinarvio saavutetusta tilanteesta ja kunnostustavoitteista. Tarvittaessa kunnostusta jatketaan. Kunnostuksen päättymisen jälkeen siitä laaditaan loppuraportti. Kohteeseen jää todennäköisesti tämänkin jälkeen tarkkailua.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungissa ja aluehallintoviraston ilmoitustaululla sekä tiedoksi antona asianosaisille. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Mikkelin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Mikkelin kaupungilta. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettu Länsi-Savo-lehdessä 13.5.2014. Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet tuli esittää 12.6.2014 mennessä.

### Lausunnot

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja Mikkelin kaupunki/vesihuoltolaitos ovat antaneet lausunnot.

### Hakijan vastine

Hakija on antanut lausunnoista vastineen 29.8.2014.

### Luvanvaraisuuden päätyminen

Uusi ympäristönsuojelulaki (527/2014) on tullut voimaan 1.9.2014. Samalla pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen luvanvaraisuus on poistunut. Lain 136 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle, jos puhdistaminen ei 4 luvun nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Lain siirtymäsäännöksen (231 § 1 momentti) mukaisesti, jos toiminta ei enää edellytä ympäristölupaa, raukeaa kumottavan lain tai lain 228 §:n 2 momentissa mainitun lain nojalla annettu lupa tai siihen rinnastettava päätös lain voimaan tullessa. Jos tällaista toimintaa koskeva lupahakemus on vireillä, sen käsittely jää sillensä.

## Neuvottelu

Aluehallintoviraston, hakijan ja Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen välisessä neuvottelussa 11.11.2014 on käyty läpi uuden ympäristönsuojelulain voimaantulosta aiheutuneet muutokset asian käsittelyssä. Neuvottelusta laadittu muistio on liitetty asian asiakirjoihin.

## ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU

Asian käsittely jätetään sillensä.

## RATKAISUN PERUSTELUT

Uuden ympäristönsuojelulain (527/2014) tultua voimaan 1.9.2014 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen luvanvaraisuus on poistunut ja lupahakemuksen käsittely on jätettävä sillensä lain siirtymäsäännöksen (231 § 1 momentti) mukaisesti.

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksua ei peritä.

Aluehallintoviraston maksuista on säädetty valtioneuvoston asetuksella (1572/2011). Asian käsittelyn jäädessä sillensä muusta kuin hakijan aloitteesta, olisi asian käsittelyn vaatiman työmäärän mukaisen maksun periminen hakijalta kohtuutonta.

## LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös      Hakija

Jäljennös päätöksestä

Mikkelin kaupunginhallitus  
 Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
 Mikkelin kaupungin terveydensuojeluviranomainen  
 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (sähköisesti)  
 Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Ilmoittaminen ilmoitustaululla

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan Itä-Suomen aluehallintoviraston Mikkelin päätoimipaikan ilmoitustaululla ja päätöksestä kuulutetaan Mikkelin kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

## MUUTOKSENHAKU

Päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta.

Hallintolainkäyttölain 5 §.

Timo J. Lehtonen

Martti Häikiö

Asian ovat ratkaisseet johtaja Timo J. Lehtonen ja ympäristöneuvos Martti Häikiö (asian esittelijä).