



**ASIA** Turkistarhan ympäristölupa, Kokkola.

**HAKIJA** Jarmo Koskinen  
Peurapuojintie 69  
68210 Marinkainen

### **TURKISTARHAN TOIMINTA JA SIJAINTI**

Hakemus koskee turkistarhatoimintaa ja sen laajentamista. Tarha-alueelle rakennetaan viisi uutta minkkivarjotaloa. Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen yhteensä 11 varjotaloa, joiden yhteispituus on noin 1 162,5 metriä. Varjotalot numerot 1-9 on varustettu/varustetaan kiipeilyhäkeillä (yhteispituus 947,5 m) ja varjotalot numerot 10-11 varustetaan tavanomaisin häkein (yhteispituus 215 m). Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen 3 811 siitosnaarasminkkiä pentuineen siten, että tarhan kokonaiseläinpaikkamäärä on enintään 23 632 minkkiä.

Turkistarha sijaitsee Kokkolan kaupungin Lohtajan kylässä tilalla Koskiräme 272-432-223-13.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Toiminta on ympäristölupavelvallinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 §:n 1 momentin kohdan 11 b mukaan, koska kyseessä on vähintään 250 siitosnaarasminkin turkistarha. Ympäristönsuojelulain 28 §:n 3 momentin mukaan luvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen on oltava lupa.

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojeluasetuksen 5 §:n 1 momentin 11 b kohdan nojalla turkistarhan ympäristölupa-asian ratkaisee aluehallintovirasto.

Tämän päätöksen ympäristönsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

## **HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Ympäristölupahakemus on tullut vireille Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastossa 25.2.2014.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 2.11.2011 myöntänyt Jarmo Koskiselle ympäristöluvan enintään 1 999 siitosnaarasminkille pentuineen. Varjotaloja saa olla 6 kpl, joiden yhteispituus on enintään 557,50 m.

## **SIJAINNITPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ**

Turkistarha sijaitsee Kokkolan kaupungin Lohtajan kylässä noin 6 km:n etäisyydellä Lohtajan keskustasta kaakkoon. Tarha-alueen lähiympäristö on metsä- ja peltoaluetta.

Lähin naapurin asuinrakennus sijaitsee noin 730 metrin etäisyydellä ja muut naapureiden asuinrakennukset yli 800 metrin etäisyydellä tarha-alueesta. Tarha-alueen lähiympäristössä sijaitsee kuusi muuta turkistarhaa.

Turkistarhan sijaintipaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Karhinkankaan pohjavesialue, sijaitsee noin 1 km:n etäisyydellä turkistarha-alueesta. Lähimmät vesistöt, Pikku Heinisuo ja Ison Heinisuon järvi sijaitsevat, noin 920 metrin ja noin 1,2 km:n sekä Lohtajanjoki noin 1 km:n etäisyydellä turkistarha-alueesta.

## **TURKISTARHAN TOIMINTA**

### **Eläintilat ja tuotanto**

Tarha-alueelle rakennetaan viisi uutta minkkivarjotaloa. Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen yhteensä 11 varjotaloa, joiden yhteispituus on noin 1 162,5 metriä. Varjotalot numerot 1-9 on varustettu/varustetaan kiipeilyhäkeillä (4 minkkiä/häkki, yhteispituus 947,5 m) ja varjotalot numerot 10-11 varustetaan tavanomaisin häkein (yhteispituus 215 m). Tarha-alueelle tulee laajennuksen jälkeen 3 811 siitosnaarasminkkiä pentuineen siten, että tarhan kokonaiseläinpaikkamäärä on enintään 23 632 minkkiä.

Tarha-alueen maaperä on rakennusten ja varjotalojen perustamissyvytydessä kohtalaisesti tai hyvin vettä läpäisevää hiekkaa. Kohtalaisen läpäisevän maaperän vuoksi aluetta ei tarvitse salaojittaa. Alue viettää loivasti

pohjoiseen. Tarha-alueen pinta-ala on noin 1,47 ha. Tarha-alue on ympäröity.

Nykyisten varjotalojen lanta-alustat on korotettu ja rakennettavien varjotalojen lanta-alustat korotetaan yli 30 cm ympäröivästä maanpinnasta. Nykyisten varjotalojen räystäiden pituus on yli 30 cm häkkien ulkoreunasta ja myös rakennettavien varjotalojen räystäiden pituus tulee olemaan yli 30 cm häkkien ulkoreunasta. Nykyiset varjotalot on varustettu vesitiiviillä lanta-alustoilla ja myös rakennettavat varjotalot varustetaan vesitiiviillä lanta-alustoilla. Nykyiset varjotalot on varustettu ympärivuotisella juottojärjestelmällä ja myös rakennettavat varjotalot varustetaan ympärivuotisella juottojärjestelmällä.

Tarha-alueella ei valmisteta turkiseläinten rehuja. Tilalla käytettävän valmiin rehun toimittaa Kalajoen Jäähdyttämö Oy. Käyttövesi toimintaan hankitaan Kokkolan kaupungin vesijohtoverkosta.

### **Lannan ja virtsan varastointi sekä hyödyntäminen**

Varjotalojen lanta-alustoilla käytetään kuivikkeena pääasiassa olkea ja kutterinlastua. Tilalla käytetään nykyisin keskimäärin 100 m<sup>3</sup> kuivikkeita. Nykyisen kuivikemenekin perusteella kuivikemenekki on laajenuksen jälkeen noin 280 m<sup>3</sup> vuodessa. Lanta poistetaan minkkivarjotalojen alta 3-5 kertaa vuodessa.

Lanta toimitetaan suoraan lannanajon yhteydessä kompostointilaitokseen (Lohtajan Laatukomposti Oy). Luvanhakijalla on sopimus turkistilan toiminnassa muodostuvan lannan toimittamisesta Lohtajan Laatukomposti Oy:lle. Sopimus kattaa 3 811 siitosnaarasminkin ja niiden tuottamien pentujen muodostaman lantamäärän vuodessa.

Tarha-alueelle rakennetaan jatkossa noin 607,5 m<sup>3</sup>:n (lantalan pinta-ala 243 m<sup>2</sup>) kuivalantala lannan välivarastointia varten. Kuivalantalan reunat (reunojen korkeus 1,5 m) ja pohja tulevat betonista. Lantala varustetaan 0,5 metrin korkuisella ajoluiskalla ja lantalan ulkopuolelle tulee tiivispohjainen kuormauslaatta. Lantalan yhteyteen tulee noin 10 m<sup>3</sup>:n valuma-esisäiliö, joka toimii tarvittaessa myös tiivisalustoilta kerättävien suoto-vesien välivarastona.

Vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävät vedet/virtsa johdetaan varjotalo- tai varjotaloryhmäkohtaisiin umpisäiliöihin. Umpisäiliöitä tulee 5-6 kpl ja niiden tilavuus on 200 litraa/säiliö. Hakijan mukaan vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävät vedet/virtsa toimitetaan ympäristöluvalliseen laitokseen (kaupungin jätevedenpuhdistamolle).

### **Jätevesien käsittely**

Rehusiiilojen alla ei ole vesitiivistä alustaa. Rehusiiilojen ja rehunjakelulaitteiden pesuvedet johdetaan kahteen noin 3 m<sup>3</sup>:n betoniseen umpisäi-

liöön. Umpisäiliöt on katettu betoni-/puukansilla. Tarha-alueella ei ole tällä hetkellä WC-tiloja.

### **Jätteet**

Turkistilan jätehuolto toteutetaan Kokkolan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Hakemuksen mukaan toiminnasta syntyvä metallijäte (1 000 kg/vuosi), muovijäte (500 kg/vuosi), sekajäte (1 000 kg/vuosi), jäteöljyt (100 kg/vuosi) ja muut vaaralliset jätteet (200 kg/vuosi) toimitetaan keräilypisteeseen (Ekorosk).

Tarha-alueelle rakennetaan jatkossa nahoittamorakennus. Nykyisin minkkien nahoitusta ei tapahdu tarha-alueella. Jatkossa ruhot ja kaapimarasva (noin 38 000 kg/vuosi) välivarastoidaan ja toimitetaan käsittelylaitokselle. Ohennuspuru (noin 9 m<sup>3</sup>/vuosi) tullaan polttamaan lämpökeskuksessa. Itsestään kuolleet eläimet noin 350 kg/vuosi pakastetaan ja toimitetaan käsittelylaitokseen Honkajoki Oy:lle.

### **Poltonesteiden varastointi**

Tarha-alueelle tulee jatkossa noin 1 200 litran polttoainesäiliö. Muita öljytuotteita säilytetään enintään 40 litraa huoltorakennuksessa.

### **Toiminnasta aiheutuva liikenne**

Toiminnasta liikennettä aiheutuu henkilökunnan ja rehuauton kulusta päivittäin, satunnaisesta muusta huoltoajosta sekä lannan siirrosta sesonkiluonteisesti. Tilan toimintaan liittyvää muuta liikennettä voidaan pitää vähäisenä. Turkistilan toiminnalla ei ole erityisiä vaikutuksia paikalliseen liikenteeseen tai liikennemääriin.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN**

Kärpästen määrää vähennetään kuivikkeiden avulla. Samalla vähennetään typen haihtumisesta ilmaan kohdistuvaa kuormitusta sekä hajua. Tuhoeläimiä kuten rottia ja hiiriä torjutaan rakennuksista tarkoitukseen soveltuvin myrkkysyötein. Lokkeja sekä muita vahinkolintuja pyritään torjumaan ensisijaisesti passiivisin karkoittimin sekä tila-alueen rakenteiden /varjotaloväleihin sijoitettavat lentoesteet) avulla. Lintujen aktiivista torjuntaa ei pidetä tarkoituksenmukaisena.

Kulkuteiltä ja piha-alueelta poistettava lumi sijoitetaan siten, että se ei pääse sulaessaan tarpeettomasti huuhtelemaan varjotalojen alustoja.

## **ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN SOVELTAMISESTA**

Hakemuksen mukaan uudet varjotalorakenteet edustavat kerroshäkkeineen, lämpöjuottoineen ja tiivisalustaratkaisuneen parasta käyttökelpoista varjotalojen rakennustekniikkaa.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty 28.3.2014 ja 10.4.2014.

### Hakemuksesta tiedottaminen

Ympäristöluvan vireilläolosta on kuulutettu Kokkolan kaupungin sekä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston virallisilla ilmoitustauluilla 14.4.-14.5.2014 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutus-aikana nähtävillä Kokkolan kaupungintalolla. Ympäristölupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Kokkola-lehdessä sekä lähetetty tieto turkis-tarhan lähinaapureille hakemusasiakirjoihin liitettyjen tiedonantokirjelmien mukaisesti.

### Tarkastus

Ympäristölupahakemuksen johdosta on suoritettu tarkastuskäynti 27.5.2014. Tarkastuksesta laadittu muistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

### Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Kokkolan kaupunginhallitukselta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan mm, että Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) katsoo, että tiiviiltä lanta-alustoilta tulevat vedet tulee johtaa riittävän kokoisiin 12 kk:n varastointitarvetta vastaaviin umpisäiliöihin. Säiliöt tulee asentaa ennen varjotalojen käyttöönottoa ja ne tulee sijoittaa siten, että niiden tyhjentäminen on työtekniisesti riittävän yksinkertaista. Säiliöt tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa.

ELY-keskus on suorittanut tilalla tarkastuksen 5.5.2014. Tarkastuksessa luvan hakija ilmoitti, että alueelle ei rakenneta salaojitusta vaan alueen kuivatus toteutetaan ympärysojituksen avulla. Luvan haltijan tulee olla tietoinen toiminnan ympäristövaikutuksista, ELY-keskus katsoo, että alueen peruskuivatus tulee toteuttaa siten, että se mahdollistaa tarha-alueen valumavesien tarkkailun ja mikäli tarkkailussa havaitaan toistuvasti tarhan toiminnasta aiheutuvia kohonneita kokonaisfosforipitoisuuksia, tulee luvanhaltijan esittää valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi suunnitelma valumavesien puhdistamisen tehostamisesta.

Lisäksi ELY-keskus toteaa, että lanta-alustoilla tulee käyttää riittävästi kuivikkeita ja lannat tulee poistaa vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausunnossaan mm, että luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa kuitenkin siten, että ympäristövaikutusten pienentämiseksi ja tarkkailemiseksi on syytä asettaa tarpeellisia määräyksiä.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston tulee rajata lannan levittämistä koskevat määräykset lupapäätöksen ulkopuolelle. Lupapäätökseen tulee kuitenkin kirjata informatiivisena toiminnanharjoittajan velvollisuus noudattaa lannan levityksessä, mitä nitraattiasetuksessa (931/2000) asiasta on sanottu, jos lantaa tullaan toimittamaan myöhemmin myös lannoitteeksi pelloille.

Toiminnanharjoittajalla tulee olla voimassa oleva sopimus lannan toimitamisesta asianmukaisen luvan omaavan vastaanottajan kanssa. Jos lantaa tullaan myöhemmin toimittamaan myös pelloille lannoitteeksi, niin lannan levittämiseen vaadittava levityspinta-ala tulee kirjata päätökseen. Ympäristölupapäätökseen tulee kirjata luovutettavan lannan maksimipaino/tilavuus ko. peltopinta-alalle.

Umpisäiliöön kertyvää ruokintalaitteiden pesujätevettä ja lietettä ei saa levittää pellolle vaan se on toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle (esim. Kokkolan kaupungin jätevedenpuhdistamolle). Lietteen toimittamisesta tulee olla sopimus vastaanottajan kanssa.

Jätteet tulee toimittaa asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle käsiteltäväksi. Tarhaustoiminnassa käytetyn ohennuspurun ja puujätteen osalta ilmoitettu toimituspaikka ei ole luvallinen.

Lanta-alustoilla tulee käyttää kuivikkeena myös turvetta. Lanta on poistettava tarhalla vähintään 3 kertaa vuodessa. Lanta on kompostoitava asianmukaisesti ennen sen mahdollista luovuttamista maanviljelijälle. Kompostoimatonta turkislantaa ei saa luovuttaa toiminnanharjoittajalle tai laitokselle, jolla ei ole asianmukaista ympäristölupaa vastaanottoon.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnastaan

- Tuotanto: siitoseläinten, tuotettujen nahkojen sekä kuolleiden eläinten määrä vuodessa
- Jätteet: jätelajit, jätemäärät, kuljettajat, toimituspaikat ja ajankohdat
- Kuivikkeiden käyttö lanta-alustoilla: käytetty kuiviketyyppi, kuivikkeen lisäysajankohdat, lannanpoisto ajankohdat, lisäysmäärät ja kuivikekerroksen paksuus
- Lannankäsittely: lannanpoistoajankohdat, lantamäärät lantalakohtaisesti, lannan vastaanottoaika ja lannanluovutus sopimukset
- Tarhalla tehdyt korjaus- ja ympäristönsuojelutoimet

Toiminnanharjoittajan tulee raportoida poikkeuksellisista tilanteista myös Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on kirjeellä 16.5.2014 ja 19.5.2014 annettu mahdollisuus antaa vastine annetuista lausunnoista. Hakija ei ole antanut vastinetta määräpäivään mennessä.

## **ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Jarmo Koskiselle ympäristöluvan turkistarhatoiminnalle ja sen laajentamiselle Kokkolan kaupungin Lohtajan kylään tilalle Koskiräme 272-432-223-13 tähän päätökseen liitetyn asemapiirroksen (päivätty 30.7.2013) mukaisesti ja annettuja lupamääräyksiä noudattaen. Toimintaa tulee harjoittaa lupahakemuksen ja sen täydennyksien mukaisesti ellei lupaehdoissa toisin määrätä.

Ympäristöluva myönnetään yhteensä enintään 3 811 siitosnaarasminnikille pentuineen siten, että tarhan kokonaiseläinpaikkamäärä on enintään 23 632 minkkiä. Varjotaloja saa olla 11 kpl, joiden yhteispituus on enintään 1 162,5 m. Varjotaloista 9 kpl saa olla varustettuna kiipeilyhäkein, 4 minkkiä/häkki, yhteispituus enintään 947,5 m.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI**

### **Varjotalojen rakenteet**

1. Varjotalojen räystäiden tulee ulottua vähintään 30 cm häkin ulkoreunasta tai vaihtoehtoisesti varjotalot tulee olla varustettu räystäskouruilla. Mikäli uusiin rakennettaviin varjotaloihin asennetaan räystäskourut, tulee niihin asentaa alas syöksytorvet ja umpiputket, joissa puhtaat sadevedet voidaan johtaa turkistarha-alueen ulkopuolelle. Varjotalojen lanta-alustojen tulee olla korotettuna vähintään 30 cm ympäröivästä maanpinnasta ja korotuksia tulee ylläpitää.
2. Nykyiset varjotalot tulee pitää varustettuna vesitiiviillä lanta-alustoilla. Rakennettavat varjotalot on varustettava vesitiiviillä lanta-alustoilla hakemuksen mukaisesti. Varjotalojen alle on asennettava vähintään 0,5 mm:n vahvuinen HDPE-kalvo tai muu vastaava hyväksytty materiaali maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräysten- ja ohjeiden mukaisesti sekä salaojaputkisto.

3. Nykyiset varjotalot tulee olla varustettuna ja rakennettavat varjotalot tulee varustaa ympärivuotisella nippajuottojärjestelmällä. Juomalaitteiston kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja havaitut vuodot on korjattava välittömästi.

### **Lannan ja virtsan varastointi, käsittely ja hyödyntäminen**

4. Lanta tulee poistaa minkkivarjotalojen alta vähintään kolme kertaa vuodessa. Lannanpoisto on tehtävä ajankohtana, jolloin varjotalojen välit ovat kuivia ja kantavia. Lanta tulee poistaa huolellisesti siten, että sitä ei pääse maahan tai ympäristöön. Lanta-alustoilla tulee käyttää riittävästi kuivikkeita, erityisesti turvetta. Kuivikkeita tulee lisätä aina lannanpoistojen yhteydessä ja tarvittaessa myös lannanpoistojen välillä. Kuivikekeroksen paksuus tulee kuivikkeita lisättäessä olla vähintään 15 cm.

Toiminnassa muodostuva lanta noin 953 m<sup>3</sup> vuodessa tulee toimittaa suoraan laitokseen (hakemuksen mukaisesti Lohtajan Laatukomposti Oy:lle), jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä sitä, siihen saakka kunnes kuivalantala on rakennettu tarha-alueelle. Varjotalojen vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävät virtsa/suotovedet tulee toimittaa laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä niitä.

Mikäli lannan/virtsan toimittamisessa ympäristöluvalliseen laitokseen tapahtuu muutoksia tai mikäli lantaa/virtsaa jatkossa käytetään lannoitteena omilla pelloilla, vuokra- tai sopimuspelloilla, tulee niistä ilmoittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen valvontaviranomaiselle vähintään kaksi kuukautta ennen muutoksien käyttöönottoa. Ilmoituksen yhteydessä tulee toimittaa tiedot käytössä olevasta lannanlevitysalasta (ha), kopiot peltojen vuokrasopimuksista ja lannan levityssopimuksista sekä kartat lannanlevityspeltojen sijainnista. Peltopinta-alaa tulee olla yksi peltohehtaari 45 siitosnaarasminkkiä kohden.

Lannan/virtsan peltolevityksessä tulee noudattaa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamista koskevan valtioneuvoston asetuksen (931/2000) määräyksiä. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että lannan/virtsan vastaanottajat ovat tietoisia siitä mitä lannan levityksestä on määrätty maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamista koskevassa asetuksessa.

Tarha-alueelle rakennettava noin 607,5 m<sup>3</sup>:n kuivalantala tulee rakentaa vesitiiviistä materiaalista maa- ja metsätalousministeriön (MMM-RMO-C4) kyseisiä rakenteita koskevien rakentamismääräysten ja -ohjeiden mukaisesti. Kuivalantala voidaan rakentaa myös esitettyä suunnitelmaa suurempana siten, että lantalan tilavuus vastaa 12 kk:n varastointitilavuutta (953 m<sup>3</sup>). Mikäli lantala rakennetaan esitettyä suunnitelmaa suurempana, tulee lantalan päivitetyt asema- ja pohjapiirroksat toimittaa valvontaviranomaiselle tiedoksi vähintään 2 kk ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Mikäli lantala suurennetaan lantalan pohjan alaa kasvatamalla, tulee lantala varustaa vähintään 0,5 metrin korkuisilla reunoilla. Lantala tulee varustaa vähintään 0,5 metrin korkuisella ajoluiskalla ja lan-



talun ulkopuolella tulee olla tiivispohjainen kuormauslaatta esim. betonista tai asfaltista.

Kuivalantalan mitoituksessa tulee huomioida sadevesimitoitus  $0,1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . Mikäli lantalan sadevesiä johdetaan lantalan yhteyteen rakennettavaan valumavesisäiliöön, tulee säiliö mitoittaa siten, että sen tilavuus vastaa lantalan sadevesimitoitusta  $0,1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . Valumavesisäiliö tulee rakentaa vesitiiviistä materiaalista ja se tulee kattaa kiinteällä katteella esim. betoni- tai peltikannella. Valumavesisäiliö tulee tyhjentää riittävin väliajoin laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan virtsaa/sadevesiä. Tarvittaessa valumia kuivalantalasta ympäristöön tulee estää imeyttämällä nesteet esimerkiksi turpeeseen.

Lantala ja sen yhteydessä oleva valumavesisäiliö tulee tyhjentää perusteellisesti kerran vuodessa ja samalla tulee tarkastaa niiden rakenne ja kunto.

5. Varjotalojen alta kerättävä virtsa ja suotovedet tulee johtaa varjotalo- tai varjotaloryhmäkohtaisiin riittävän kokoiisiin vesitiiviisiin ja kiinteällä katteella katettuihin umpisäiliöihin. Umpisäiliöiden tilavuuden tulee vastata 12 kk:n varastointitilavuutta. Umpisäiliötilavuutta tulee olla vähintään  $12 \text{ m}^3$  ennen uusien varjotalojen käyttöönottoa. Umpisäiliötilavuudessa voidaan huomioida lantalan yhteyteen rakennettava valumavesisäiliö, mikäli sen tilavuudessa on huomioitu myös lupamääräyksen 4 mukainen lantalan sadevesimitoitus ( $0,1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ), mikäli lantalan sadevesiä johdetaan valumavesisäiliöön. Varjotalojen vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävän virtsan ja suotovesien umpisäiliöt on tyhjennettävä asianmukaisesti riittävin väliajoin valumavesisäiliöön tai suoraan laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä niitä. Umpisäiliöt tulee tyhjentää perusteellisesti kerran vuodessa ja samalla tulee tarkastaa niiden rakenne ja kunto.
6. Lannan ja virtsan kuormaus ja kuljetus tulee hoitaa tarkoitukseen suunniteltua tiivistä kalustoa käyttäen siten, että niitä ei joudu ympäristöön, teille, ojiin, vesistöön tai pohjaveteen ja, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa tai rasitusta naapureille. Mikäli kuljetusreitille pääsee putoamaan lantaa/virtsaa, tulee kuljetukset keskeyttää ja likaantuneet alueet puhdistaa välittömästi.

### **Jätevesien varastointi ja käsittely**

7. Rehusiilojen tulee olla varustettu vesitiiviillä alustalla (esim. betonialustalla). Rehusiilojen ja rehunjakolaitteiden jätevedet tulee johtaa riittävän kokoiisiin vesitiiviisiin katettuihin umpisäiliöihin. Umpisäiliöt on tyhjennettävä säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa ja jätevedet on toimitettava laitokseen, jolla on ympäristölupa vastaanottaa ja käsitellä kyseistä jätettä.
8. Huoltorakennuksen sosiaaliilojen jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla (209/2011) mukaisesti esim. johtamalla ne riittävän kokoi-

seen, vesitiivistä materiaalia olevaan ja katettuun umpisäiliöön. Umpisäiliö tulee tyhjentää riittävin väliajoin ja jätevedet tulee toimittaa kaupungin jätevedenpuhdistamolle tai muulle laitokselle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä jätevesiä.

### Valumavesien johtaminen

9. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa tarha-alueen ja tarha-alueen ympäröivien ojien riittävillä kaadoilla, että tarha-alueen valumavedet saadaan johdettua pois tarha-alueelta yhteisen pisteen/pisteiden kautta siten, että tarvittaessa tarha-alueelta lähtevää valumavettä voidaan tarkkailla vesinäyttein. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia tarkkailemaan tarha-alueelta lähtevän valumaveden laatua vesinäyttein siten, että vesinäytteistä määritetään ainakin kokonaisfosfori (kok P), kokonaisytyppi (kok N) ja biologinen hapenkulutus ( $BOD_{7ATU}$ ).

### Jätehuollon järjestäminen

10. Toiminta tulee järjestää siten, että tarhalla syntyy mahdollisimman vähän jätettä. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja ne on varastoitava ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu roskaantumista, hajuhaittaa tai muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa tai ettei jätteiden hyödyntämismahdollisuuksia huononnetta. Toiminnassa syntyvä jäte ja jätevesi tulee luovuttaa ainoastaan sellaisen yrityksen kuljetettavaksi, jolla on asianmukainen jätteen ammattimaista kuljettamista koskeva hyväksyntä tai vastaava päätös.

Hyötykäyttöön soveltuvat jätteet tulee lajitella ja toimittaa ensisijaisesti kierrätykseen tai muuhun keräyspaikkaan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Hyötykäyttöön kelpaamattomat tavanomaiset jätteet tulee toimittaa hyväksyttävään keräyspaikkaan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Jäteöljyt ja muut vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa tiivispohjaisessa varastossa, josta valumat voidaan kerätä talteen astian mahdollisesti rikkoutuessa. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen ympäristöluvan omaavaan vastaanottoonpaikkaan.

11. Lopetettujen eläinten ruhot ja muut nahkontajätteet tulee toimittaa mahdollisimman nopeasti käsiteltäväksi hakemuksen mukaisesti laitokseen, jolla on ympäristölupa vastaanottaa ja käsitellä kyseisiä jätteitä. Eläinjätettä tai muutakaan jätettä ei saa haudata. Ruhot tulee varastoida vesitiivistä materiaalista, esimerkiksi betonista, rakennetussa reunallisessa varastossa tai erillisessä, vesitiivistä materiaalia olevassa kontissa. Saaveden pääsy ruhoalustaan tulee estää katoksella tai muulla vastaavalla järjestelyllä.

Ruhoja tai muita mahdollisia nahoitusjätteitä ei saa varastoida turkistarhalla pidempiaikaisesti. Nahkontakauden aikana ruhot tulee toimittaa tarhalta käsittelyyn vähintään kerran viikossa ja lämpimänä aikana vähintään kaksi kertaa viikossa. Kaikki ruhot tulee toimittaa pois tarhalta helmikuun loppuun mennessä. Ruhoalusta tulee pitää puhtaana ja nahkontakauden jälkeen ruhoalusta tulee puhdistaa perusteellisesti.

Nahoituksessa syntyvä kaavintarasva ja rasvainen kaavintapuru tulee varastoida tiiviissä reunallisessa kontissa tai säiliössä siten, että sadeveden pääsy sinne on estetty. Kaavintarasva ja rasvainen kaavintapuru on toimitettava laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseistä jätettä.

Nahoituskauden ulkopuolella itsestään kuolleille eläimille tulee turkistarhalla olla erillinen kylmäkontti tai muu vastaava kylmävarastotila. Itsestään kuolleiden eläinten varastointia tulee välttää ja lyhytaikainenkin varastointi tulee järjestää siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa, hajuhaittaa tai epäsiisteyttä.

### **Kemikaalien ja polttonesteiden varastointi**

12. Kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen käytettävien säiliöiden tai astioiden tulee olla kannellisia ja niiden päällä tulee lukea mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Kemikaalit ja öljytuotteet tulee säilyttää lukituissa tiloissa. Kemikaalien ja öljytuotteiden varastointi ja käsittely tulee tapahtua siten, ettei niistä aiheudu maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista.
13. Mikäli tarha-alueelle jatkossa tulee ulkona sijaitsevia maanpäällisiä polttonestesäiliöitä, tulee ne olla kaksivaippaisia tai sijoitettuna suoja-altaaseen siten, että mahdolliset vuodot eivät pääse maaperään. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää katoksella tai muulla vastaavalla järjestelyllä tai suoja-altaat tulee varustaa öljynerotuskaivoon johtavalla tyhjennysputkella. Katoksen tulee olla tuulettuva. Lisäksi polttonestesäiliöiden tulee olla varustettuna ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestolaitteella tai muilla vastaavilla laitteilla. Säiliöiden laitteet tulee lukita tankkausten väliaikoina ja säiliöt tulee pitää hyvässä kunnossa.
14. Polttonesteiden varastointipaikan läheisyyteen tulee varata riittävä määrä imeytysturvetta tai vastaavaa materiaalia mahdollisten öljyvuotojen imeyttämistä varten. Mahdollisista vuodoista tulee ilmoittaa välittömästi palo- ja pelastusviranomaisille.

### **Toiminnan tarkkailu ja raportointi**

15. Lantalan ja sen yhteydessä olevan valumavesisäiliön, umpisäiliöiden ja juomalaitteiston kuntoa tulee tarkkailla riittävän usein. Mikäli rakenteissa tai laitteissa havaitaan vaurioita tai toimintaongelmia, jotka voivat johtaa päästöjen tai haittojen syntymiseen, on ne välittömästi korjattava.

16. Mikäli lantaa/virtsaa jatkossa käytetään pellolla lannoitteena, tulee lannasta/virtsasta tehdä lanta-analyysi kokonaistypen (kok N), liukoisen typen (liuk N), kokonaisfosforin (kok P) ja liukoisen fosforin (liuk P) määrittämiseksi vähintään viiden vuoden välein.
17. Turkistarhan toiminnasta on pidettävä kirjaa. Kirjanpidosta tulee ilmetä seuraavat vuositiedot:
- siitoseläinmäärä ja kokonaiseläinmäärä
  - lanta- ja virtsamäärä (m<sup>3</sup>/vuosi), lannan/virtsan poistoajankohdat ja toimituspaikat/vastaanottajat
  - tiedot käytetyistä kuivikkeista, niiden määristä ja lisäysajankohdista
  - uudet tai muuttuneet sopimukset lannan/virtsan toimittamisesta ympäristöluvulliseen laitokseen
  - uudet tai muuttuneet lannan/virtsan levitykseen käytettävät peltoalat ja vastaanottosopimukset
  - umpisäiliönesteiden ja jätevesisäiliöiden tyhjennysmäärät (m<sup>3</sup>/vuosi) ja tyhjennyskerrat, ajankohdat ja toimituspaikat/vastaanottajat
  - turkiseläinruhojen (kpl/vuosi), rasvan ja rasvaisen kaavintapurun määrät (tn/vuosi) ja toimituspaikat/vastaanottajat
  - itsestään kuolleiden eläinten määrät ja toimituspaikat
  - lanta- ja virtsa-analyysin tulokset
  - tiedot häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista
18. Toimintaa koskevat tiedot (vuosiraportti) tulee **vuosittain helmikuun loppuun mennessä** lähettää Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen, ellei valvontaviranomainen toisin määrää. Vuosiraporttitiedot on toimitettava ensisijaisesti ympäristönsuojelun tietojärjestelmään soveltuvassa muodossa (ItellaTYVI –järjestelmä, [www.tyvi.fi](http://www.tyvi.fi)).
19. Mahdollisista häiriöistä tai poikkeuksellisista tilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen valvontaviranomaiselle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on heti ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi.

#### **Muut määräykset ja toiminnan muutokset**

20. Tarha-alue tulee olla aidattu tai varjotalot tulee olla rakennettu pakovarmoiksi siten, että ne estävät eläinten karkailun ympäristöön. Haittaeläinten esiintymistä tulee ehkäistä riittävällä turkistarha-alueen siisteydellä ja puhtaudella sekä rehun asiallisella varastoinnilla ja jakelulla.
21. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista sekä seurattava alan par-

haan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava sen käyttöönottoon. Jos päästöjä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

22. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa turkistarhan toiminnassa tapahtuvista olennaisista eläinmääriin, tuotantoon tai ympäristön pilaantumisriskiin liittyvistä muutoksista, toiminnan lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta hyvissä ajoin ennen toimenpiteisiin ryhtymistä valvontaviranomaiselle. Mikäli toiminta muuttuu tai olennaisesti laajenee, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

### **Käyttöönottoilmoitus**

23. Luvan saajan tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle uusien varjotalojen ja uuden kuivalantalan käyttöönottoajankohta viimeistään 30 vrk ennen käyttöönottoa.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Ympäristönsuojelulain 41 §:n 1 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 momentin mukaan luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 7-9 §:ssä kiellettyä seurausta, 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Pykälän 2 momentin mukaan toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä 6 §:ssä säädetään. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja, että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan muun muassa kiinteistöä tai rakennusta ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, kuten esimerkiksi pölystä, hajusta tai melusta. Saman lainkohdan toisen momentin mukaan on rasituksen kohtuuttomuutta arvioitaessa otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituk-

sen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntyminen ajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 momentin mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi muun muassa päästöistä, niiden ehkäisemisestä ja muusta rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, jätteistä sekä niiden synnyn ja haitallisuuden vähentämisestä. Ympäristönsuojelulain 46 §:n 1 momentin mukaan luvassa on muun muassa annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen ja jätehuollon sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta.

### **Lupaharkinta ja ratkaisun perustelut**

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan, koska hakemuksen mukaisen turkistarhan toiminta voidaan järjestää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten mukaisesti kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset.

Ottaen huomioon suojaetäisyydet tarha-alueesta ja tarha-alueen laajenusosasta lähimpiin naapureiden asuinrakennuksiin, turkistarhan sijaintipaikan ympäristön, turkistarhan eläinmäärän ja annetut lupamääräykset, toiminta ei todennäköisesti aiheuta terveystahetta, naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Turkistarhatoiminta kyseisellä paikalla täyttää luvan myöntämisen edellytykset, mikäli annettuja lupamääräyksiä noudatetaan. Ympäristöluvan myöntäminen ei edellytä, että toiminta olisi täysin hajutonta tai haitatonta.

Ratkaisussa on huomioitu hakemuksessa esitettyjen minkkivarjotalojen yhteispituus, niihin laskennallisesti mahtuvien enimmäissiitosnaaraiden määrä ja niiden tuottama laskennallinen enimmäispentutulos vuodessa (5,2 pentua/siitosnaarasminkki) sekä häkkien tilavaatimukset. Toiminnassa tulee lisäksi huomioida eläinsuojelulainsäädännön mukaiset tilavaatimukset.

### **Lupamääräysten perustelut**

#### *Varjotalojen rakenteita koskevat lupamääräykset 1-3*

Varjotalojen lanta-alustojen riittäväillä korotuksilla, varjotalojen riittävän pitkillä räystäillä, eläinten ympärivuotisella nippajuottojärjestelmällä sekä vesitiiviillä lanta-alustaratkaisulla varmistetaan, että sade- ja sulamisvedet eivät pääse kosketuksiin lannan kanssa ja että lanta-alustoilta ei pääse tapahtumaan ympäristökuormitusta maaperään tai pinta- tai pohjaveteen. Varjotalojen rakenteelliset määräykset perustuvat maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin, joilla vähennetään toiminnasta aiheutuvaa ympäristökuormitusta.

*Lannan ja virtsan varastointia, käsittelyä ja hyödyntämistä koskevat lupamääräykset 4-6*

Poistettaessa lanta säännöllisesti ja siihen soveltuvimpana ajankohtana sekä käyttämällä riittävästi kuivikkeita, erityisesti turvetta, vähennetään ilmaan ja maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin kohdistuvaa kuormitusta.

Luvan mukainen eläinmäärä tuottaa lantaa noin 953 m<sup>3</sup> vuodessa. Lanta tulee toimittaa suoraan ympäristöluvalliseen laitokseen (hakemuksen mukaisesti Lohtajan Laatukomposti Oy:lle) siihen saakka kunnes lantala on rakennettu tarha-alueelle pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mikäli lannan/virtsan toimittamisessa ympäristöluvalliseen laitokseen tapahtuu muutoksia tai mikäli lantaa/virtsaa käytetään lannoitteena pelloilla, tulee muutoksista ilmoittaa valvonnallisista syistä. Lannan/virtsan levitystä varten tulee olla riittävästi peltopinta-alaa ylilannoituksen ja ravinteiden huuhtoutumisriskin välttämiseksi. Peltopinta-alatarve on yksi peltohehtaari 45 siitosnaarasminkkiä kohden. Lannan/virtsan peltolevityksessä tulee noudattaa maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamista koskevan valtioneuvoston asetuksen (931/2000) määräyksiä.

Tarha-alueelle jatkossa rakennettavan lantalan rakenteet tulee olla vesitiivistä materiaalia maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräysten ja -ohjeiden (MMM-RMO C4) mukaan kattamattomat kuivalantalat tulee olla varustettu vähintään 0,5 metrin korkuisella ajoluiskalla. Kuivalantaloiden ulkopuolella tulee olla tiivispohjainen kuormauslaatta esim. betonista tai asfaltista. Mikäli lantala rakennetaan esitettyä suunnitelmaa suurempana siten, että lantala suurennetaan lantalan pohjan alaa kasvattamalla, tulee lantala varustaa vähintään 0,5 metrin korkuisilla reunoilla maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräysten ja -ohjeiden (MMM-RMO C4) mukaan.

Kuivalantalalan mitoituksessa tulee huomioida sadevesimitoitus 0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Mikäli lantalan sadevesiä johdetaan lantalan yhteyteen rakennettavaan valumavesisäiliöön, tulee säiliö mitoittaa siten, että sen tilavuus vastaa lantalan sadevesimitoitusta 0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Vesitiiviiltä lanta-alustoilta kertyvä virtsa/suotovedet tulee varastoida tiiviissä umpisäiliöissä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Umpisäiliötilavuutta vesitiiviiltä lanta-alustoilta suotautuvalle virtsalle tulee laskeutuneesti olla vähintään 12 m<sup>3</sup> (1 m<sup>3</sup>/100 varjotalometriä). Umpisäiliötilavuudessa voidaan huomioida lantalan yhteyteen rakennettava valumavesisäiliö, mikäli sen tilavuudessa on huomioitu myös lupamääräyksen 4 mukainen lantalan sadevesimitoitus (0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>), mikäli lantalan sadevesiä johdetaan valumavesisäiliöön. Umpisäiliöt tulee olla katettuja sadevesien pääsyn estämiseksi niihin. Määräys varjotalojen vesitiivisalustojen umpisäiliöiden tyhjentämisestä on annettu, jotta umpisäiliöi-

den tilavuus säilyy. Tyhjennysten yhteydessä voidaan myös tarkistaa umpisäiliöiden kunto. Vesitiiviiltä lanta-alustoilta kerättävät virtsa/suotovedet sekä valumavesisäiliöön johdettavat virtsa, suoto- ja sadevedet tulee toimittaa ympäristöluvalliseen laitokseen pinta- ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lannan/virtsan kuormaus ja kuljetus tulee hoitaa huolellisesti maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

#### *Jätevesien varastointia ja käsittelyä koskevat lupamääräykset 7 ja 8*

Rehusiilojen ja rehunjakolaitteiden jätevedet on määrätty johdettavaksi vesitiiviisiin katettuihin umpisäiliöihin. Jätevedet tulee toimittaa edelleen laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä jätevesiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Huoltorakennuksen sosiaalityöjen jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen (209/2011) mukaisesti esim. johtamalla ne erilliseen riittävän kokoiseen katettuun umpisäiliöön. Umpisäiliöstä jätevedet ja lietteet tulee toimittaa kaupungin jätevedenpuhdistamolle tai muulle laitokselle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseisiä jätevesiä ja lietteitä.

#### *Valumavesien johtamista koskeva määräys 9*

Määräys tarha-alueen valumavesien johtamisesta on annettu, jotta tarha-alueen valumavesien laatua voidaan tarvittaessa tarkkailla vesinäyttein. Määräys on tarpeen myös valvonnallisista syistä.

#### *Jätehuoltoa koskevat lupamääräykset 10-11*

Jätteen haltijaa koskevat jätelain yleiset huolehtimisvelvollisuudet jätehuollon järjestämisestä sekä muun muassa se, että jätettä ei saa käsitellä hallitsemattomasti ja että jätteet tulee ensisijaisesti ohjata hyötykäyttöön materiaalina ja toissijaisesti hyödyntää energiana.

Ruhojen ja muun eläinjätteen varastointivaatimuksia koskeva määräys on annettu terveys-, ympäristö- ja hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Toimitamalla kaikki lopetettujen eläinten ruhot ja mahdolliset muut nahoitusjätteet laitokseen, jolla on ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä jätettä estetään maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantuminen ja rajoitetaan mahdollisten eläintautien leviämisen toiminnan ulkopuolelle ja tästä aiheutuva ihmisten tai eläinten terveyteen kohdistuvaa vaaraa. Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (1069/2009) mukaan kuolleet eläimet tulee käsitellä eläinjätteen polttolaitoksessa tai käsittelylaitoksessa.



*Kemikaalien ja polttonesteiden varastointia koskevat lupamääräykset 12-14*

Kemikaalien ja polttonesteiden varastoinnista on annettu määräys maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisriskin ehkäisemiseksi.

*Toiminnan tarkkailua ja raportointia koskevat lupamääräykset 15-19*

Toiminnan tarkkailua koskeva määräys on annettu toiminnan ympäristövaikutusten ja -riskien vähentämiseksi. Säännöllisellä tarkkailulla varmistetaan laitteistojen ja muiden tilojen kunnosta ja mahdolliset vuodot ja viat voidaan korjata välittömästi. Lannan ja virtsan ravinteiden määräytyminen perustuu nitraattiasetuksen (931/2000) vaatimukseen. Analyysien perusteella voidaan tarkastella levityspinta-alan riittävyyttä. Turkistarhan toiminnasta edellytetty vuosittainen kirjanpito on tarpeen toiminnan valvomiseksi.

Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteissa on määrätty viranomaisien ja lähiasukkaiden tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisesti annettavien viranomaisohjeiden vuoksi.

*Muut toimintaa koskevat lupamääräykset 20-22*

Aitaamalla turkistarha-alue tai rakentamalla varjotalot pakovarmoiksi esitetään tarhaeläinten karkailu ympäristöön. Turkistarhan yleistä siisteyttä ja rehun asiallista varastointia koskeva määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittaeläinten torjumiseksi.

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnan ja ympäristön kannalta paras käyttökelpoinen tekniikka kehittyy vähitellen ja sitä tulee ottaa käyttöön, jos päästöjä tai jätteitä voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Ilmoituksella varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle toiminnassa tapahtuvista muutoksista kuten laajentamisesta tai tuotantosuunnan muuttamisesta. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava myös muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen tarkastelee muutoksen vaikutuksia nykyisessä luvassa annettuihin määräyksiin ja arvioi onko lupaa tarpeen muuttaa.

*Käyttöönottoilmoitusta koskeva lupamääräys 23*

Rakennettavien varjotalojen ja uuden kuivalantalan käyttöönottoa koskeva käyttöönottoilmoitus on määrätty valvonnallisista syistä. Ilmoitus voidaan tehdä joko kirjallisesti tai suullisesti.

## VASTAUS LAUSUNNOISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Aluehallintovirasto on päätöksessään ottanut huomioon Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa esille tuotuja asioita lupamääräyksistä 4, 5 ja 9 ilmenevällä tavalla.

Aluehallintovirasto on päätöksessään ottanut huomioon Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa esille tuotuja asioita lupamääräyksistä 4, 7, 9, 10, 16 ja 18 ilmenevällä tavalla.

## LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

### Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos, on toiminnalle haettava uutta ympäristölupaa. Tämä päätös on voimassa, kunnes uudesta lupahakemuksesta tehty päätös on lainvoimainen. Mikäli toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, voi luvan myöntänyt toimivaltainen lupaviranomainen päättää luvan raukeamisesta.

### Lupamääräysten tarkistaminen

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä **31.8.2024** mennessä. Hakemuslomake täytetään pääosin, kuten ympäristölupaa haettaessa. Hakemuksen liitteinä on esitettävä voimassa olevien säädösten edellyttämien selvitysten lisäksi toiminnan vuotta 2023 koskeva kirjanpito sekä suunnitelma toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

### Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 2.11.2011 myöntämän ympäristölupapäätöksen.

## LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän lupapäätöksen määräyksiä ankarampia tai lupapäätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta tämän päätöksen estämättä noudatettava.

## PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toimintaa ei saa aloittaa nykyistä laajempaan ennen kuin tämä päätös on lainvoimainen.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki 3, 6-8, 28, 31, 35–38, 41–43, 45, 46, 52–56, 96–97, 100 §  
 Ympäristönsuojeluasetus 1, 5, 15–19, 21–22, 30, 37 §  
 Laki eräistä naapuruussuhteista 17 §  
 Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 19–21, 28–30, 72, 91, 118, 121 ja 122 §  
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 7-9, 24 §  
 Valtioneuvoston asetus maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta (931/2000)

## LISÄKSI ON OTETTU HUOMIOON

Maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräykset ja -ohjeet (MMM-RMO-C4)  
 Ympäristöministeriön työryhmän ehdotus (31.5.2000) turkistarhauksen ympäristönsuojeluohjeesta  
 Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus muiden kuin ihmisravinnoksi tarkoitettujen eläimistä saatavien sivutuotteiden terveystieteistä (1069/2009) ja sen täytäntöönpanosta annettu komission asetus (142/2011)  
 Maa- ja metsätalousministeriön asetus eräitä eläimistä saatavia sivutuotteita ja niistä johdettuja tuotteita käsittelevien toimijoiden valvonnasta ja eräiden sivutuotteiden käytöstä (1193/2011)  
 Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (209/2011)  
 Paras käytettävissä oleva tekniikka kotieläintaloudessa (Suomen ympäristö 564)

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu **2 310 euroa**. Lasku lähetetään myöhemmin valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta Joensuusta.

Ympäristönsuojelulain 105 §:n mukaan ympäristöluvan käsittelystä peritään maksu, jonka suuruutta määrättäessä noudatetaan, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) ja sen nojalla annettavassa valtioneuvoston asetuksessa tai ympäristöministeriön asetuksessa säädetään. Aluehallintovirastojen maksuista vuosina 2014 ja 2015 annettun valtioneuvoston asetuksen liitteen maksutaulukon mukaan hakemuksen mukaisen turkistarhan lupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 4 620 euroa. Toiminnan olennaista muuttamista koskevan lupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 50 % taulukon mukaisesta maksusta, joten käsittelymaksuksi tulee 2 310 euroa.

**LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Kokkolan kaupungin sekä Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston virallisella ilmoitustaululla sekä Kokkola-lehdessä.

**JAKELU****Päätös**

Hakijalle

**Tiedoksi**

Kokkolan kaupunginhallitus

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (sähköisesti)

Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)

**Ilmoitus päätöksestä**

Asianosaiset, joille on annettu erikseen tieto ympäristölupahakemukselta.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

## **LIITTEET**

- 1) Valitusosoitus
- 2) Sijaintikartta
- 3) Asemapiirros

Mikaela Rudnäs

Maarit Vuorela

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos Mikaela Rudnäs ja esitellyt ympäristöylitarkastaja Maarit Vuorela.

## VALITUSOSOITUS

## LIITE 1

<b>Valitusviranomainen</b>	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta <b>Vaasan hallinto-oikeudelta</b> . Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.												
<b>Valitusaika</b>	Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. <b>Valitusaika päättyy 14.7.2014.</b>												
<b>Valitusoikeus</b>	Päätöksestä voivat valittaa ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuin-ympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, alueelliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.												
<b>Valituksen sisältö</b>	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- valittajan nimi ja kotikunta</li> <li>- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta</li> <li>- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan</li> <li>- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (telekopiolla tai sähköpostilla)</li> </ul>												
<b>Valituksen liitteet</b>	Valituskirjelmään on liitettävä <ul style="list-style-type: none"> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> <li>- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta</li> </ul>												
<b>Valituksen toimittaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle</b>	<b>Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä</b> ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.												
<b>Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston yhteystiedot</b>	<table> <tr> <td>käyntiosoite:</td> <td>Wolffintie 35,65200 Vaasa</td> </tr> <tr> <td>postiosoite:</td> <td>PL 200, 65101 Vaasa</td> </tr> <tr> <td>puhelin:</td> <td>0295 018 450</td> </tr> <tr> <td>telekopio:</td> <td>06-317 4817</td> </tr> <tr> <td>sähköposti:</td> <td>kirjaamo.lansi@avi.fi</td> </tr> <tr> <td>aukioloaika:</td> <td>klo 8 - 16.15</td> </tr> </table>	käyntiosoite:	Wolffintie 35,65200 Vaasa	postiosoite:	PL 200, 65101 Vaasa	puhelin:	0295 018 450	telekopio:	06-317 4817	sähköposti:	kirjaamo.lansi@avi.fi	aukioloaika:	klo 8 - 16.15
käyntiosoite:	Wolffintie 35,65200 Vaasa												
postiosoite:	PL 200, 65101 Vaasa												
puhelin:	0295 018 450												
telekopio:	06-317 4817												
sähköposti:	kirjaamo.lansi@avi.fi												
aukioloaika:	klo 8 - 16.15												
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.												



